



Rif.: 10006220

€ 232.000 - 295.000

Nuova costruzione via Fratelli Cervi_La Bolognese Malalbergo (BO)

ALTEDO- NUOVA RIQUALIFICAZIONE - VIA FRATELLI CERVI: Ci troviamo nel comune di Malalbergo, ottima zona a due passi dai principali servizi tra cui, piscina, scuole, banche, supermercati, farmacia, è inoltre ben posizionato per quanto riguarda la rete stradale, autostradale e dei mezzi pubblici: sono presenti ingresso/uscita autostradale A3 e autobus di linea 356 Tiper per direzione Bologna e Ferrara. Vi proponiamo questa nuova riqualificazione in palazzina costituita da 4 unità immobiliari in classe energetica A. Gli appartamenti sono posti rispettivamente 2 al primo piano e 2 al piano terra con giardino privato. Incluso nel prezzo una cantina ed un posto auto doppio. L'immobile è ad alta efficienza energetica, riscaldamento a pavimento, caldaia autonoma, cappotto esterno, predisposizione aria condizionata. Su questo intervento, possibilità di detrazione fiscale secondo L'ART. 16-bis comma 3 TUIR, CON POSSIBILITÀ DI DETRAZIONE DEL 25 % SUL 50% DEL PREZZO.



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

