



Rif.: 10006265

**€ 449.000 - 489.000****Via Calo'****Ciampino (RM)**

In Via Mario Calò, vicino la ASL, vi proponiamo la vendita di una villa a schiera di nuova costruzione di 120mq, con giardino e posto auto. L'immobile può avvalersi di mutuo green! La soluzione è disposta su due livelli, dotata di comodi spazi esterni, con un posto auto di proprietà, in area comune chiusa da cancello automatico. Al piano terra troviamo soggiorno con angolo cottura di circa 35mq, servito da un portico, con uscita su un ampio giardino verde, camera matrimoniale di 14mq, disimpegno e bagno. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore dove ci sono due camere da letto, bagno e un terrazzino di 9mq. Perché acquistare uno di questi immobili? 1) La posizione è ottima. A soli 150 metri troviamo tutti i servizi primari come scuola, supermercati, posta, farmacia ed a soli 3 minuti a piedi, possiamo raggiungere la stazione di Ciampino Centro. 2) Ogni immobile è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato con pompa di calore con produzione di acqua calda sanitaria. Gli infissi saranno a taglio termico provvisti di persiane in ferro per le camere e grate in ferro per il soggiorno e il bagno. 3) Tutti gli ambienti sono comodi e facilmente arredabili. La zo [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

