



Rif.: 10006699

€ 282.000**BIVILLA TORRIANO****Certosa Di Pavia (PV)**

TORRIANO: in posizione strategica tra Pavia e Milano, presentiamo un'opportunità unica: due porzioni di villa bifamiliare di NUOVA COSTRUZIONE, progettate per garantire il massimo comfort e l'efficienza energetica. Ogni villa offre spazi ampi e personalizzabili. Il piano terra è dedicato alla zona giorno, con un luminoso soggiorno e una moderna cucina a vista, un bagno finestrato, un pratico ripostiglio e un comodo box auto. Salendo al primo piano, troverete una spaziosa camera matrimoniale, due accoglienti camerette e un bagno padronale finestrato, arricchito da un balcone perfetto per godersi la tranquillità. Completa la proprietà un ampio giardino su tre lati, ideale per momenti di relax all'aperto. Consegna ottobre 2026 FINITURE DELL'IMMOBILE: La struttura prevede fondazioni in cemento armato e muri portanti in blocchi isolanti, garantendo solidità e ottima efficienza energetica. È dotata di impianti all'avanguardia, come pannelli fotovoltaici da 2 kW che consentiranno di produrre energia elettrica in autonomia; inoltre, sarà predisposta per l'installazione di impianti di aria condizionata e ventilazione meccanica controllata, favorendo un ambiente interno salubre e [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

