



Rif.: 10006830

**€ 425.000 - 445.000**

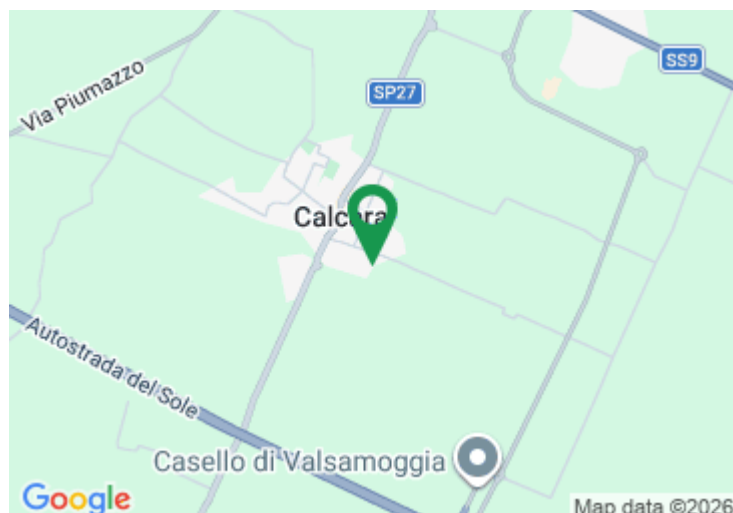
## Vecchio Leonardo Ville

Valsamoggia (BO)



CRESPELLANO - LOC. CALCARA: proponiamo in vendita ultime due villette di nuova costruzione, in classe A4, ad un prezzo molto vantaggioso. Si compone di soggiorno con zona cottura, ripostiglio, bagno e garage al piano terra; 3 camere, bagno e 3 balconi al piano primo. L'area esterna, interamente recintata, è destinata a cortile nel fronte, a 2 posti auto di lato e a giardino nel retro, ad est. E' possibile personalizzare la divisione interna e scegliere le finiture tra le buone proposte del capitolato. La costruzione si distingue per qualità costruttiva e risparmio energetico: è antisismica, a zero emissioni inquinanti (no gas) e ad elevato grado di isolamento acustico e contenimento energetico. Gli impianti sono di ultima generazione, con caldaia elettrica a pompa di calore, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, microventilazione puntuale negli ambienti principali, tapparelle motorizzate. Nessuna provvigione a carico dell'acquirente. Consegna entro autunno 2027. Le 4 villette si collocano in una bella zona residenziale di Calcara, vicino all'impianto sportivo e a due eleganti palazzine gemelle appena costruite nello stesso comparto. La posizione, oltre che comoda al [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

