



Rif.: 10006832

**€ 384.000 - 551.000****Borgo Boiardo 2****Scandiano (RE)**

Nel cuore di Scandiano, a pochi passi dal centro, nasce un nuovo intervento residenziale, inserito in un contesto tra verde pubblico, percorsi ciclo-pedonali e tutti i principali servizi. Questo immobile rientra nel Bonus Case Green che permette la detrazione del 50% dell'IVA pagata all'acquisto. Proponiamo in esclusiva una palazzina di sole 8 unità abitative, dal design elegante e armonioso, pensata per offrire comfort, riservatezza e qualità della vita. Disponibili diverse soluzioni abitative, tra cui appartamenti al piano terra con giardino privato e ingresso indipendente e attici di ampia metratura con spazi esterni interamente coperti. L'edificio sarà realizzato in classe energetica A4, ai massimi livelli di efficienza, grazie a tecnologie di ultima generazione: riscaldamento a pavimento raffreddamento ad aria pompa di calore impianto fotovoltaico Completano la proprietà autorimesse, cantine e posti auto, in un contesto moderno, sostenibile e perfettamente integrato con il verde. Una soluzione unica per chi cerca una casa nuova, efficiente e in posizione centrale, senza rinunciare a tranquillità e qualità abitativa.

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

