



Ref.: 1000293

**425.000 €**

**4 pièces en vente**

**Noisy-Le-Roi**

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	100 m2
<b>Chambres:</b>	3
<b>Sous-type:</b>	4 pièces
<b>Étage:</b>	1

NOISY-LE-ROI. Résidence L'Orée de Marly. Dans une résidence familiale avec piscine et gardien, à proximité immédiate des transports, des commerces et du marché, appartement refait à neuf situé en étage élevé comprenant une entrée, un double séjour donnant sur balcon avec vue sur la verdure, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau avec toilettes et de nombreux rangements. Une place de parking privative et une cave \* Honoraires 3,5 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 410 628 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 1897 - Budget prévisionnel charge annuel : 6 480 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : E (320 KWh/m2.an) - GES : E (69 Kg CO2/m2.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 940 et 2 670 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : prix moyens indexés 2021, 2022, 2023 \*Contact : Youenn Leroux - Agent commercial \*

**Lire la suite**

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

