



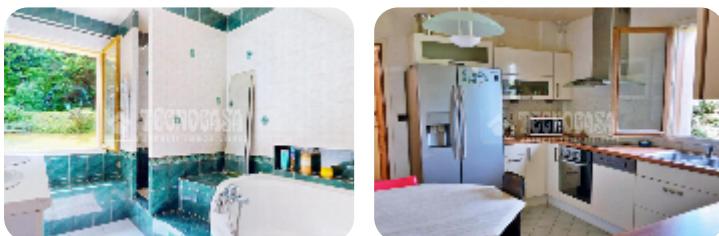
Ref.: 1001664

**1.377.000 €**

### Maison unifamiliale en vente

Rueil-Malmaison - Rueil-malmaison

<b>Typologie:</b>	Maison
<b>Surface:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	5
<b>Sous-type:</b>	Maison unifamiliale
<b>Dépenses annuelles:</b>	4.200 €



RUEIL-MALMAISON. Saint Cucufa. Maison familiale de 310 m<sup>2</sup> au sol (290 m<sup>2</sup> loi carrez) proche des écoles et transports, construite sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup> dans un secteur situé entre Rueil-Malmaison St-Cucufa, Bougival et La Celle-St-Cloud. Maison répartie sur 3 niveaux ; au RDC, un double-séjour (env 60 m<sup>2</sup>) donnant sur jardin paysager, salle à manger et cuisine équipée, une suite parentale avec une salle de bains avec WC. À l'étage, 4 chambres avec une salle de bains avec WC. Un sous-sol total aménagé complète le bien. \* Honoraires 2 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 1 350 000 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 10 - Budget prévisionnel charges annuelles : 1 800 € - Copropriété en procédure : Non\*- DPE : C (154 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 730 € et 2400 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2021 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*

**Lire la suite**

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

