



Ref.: 1001664

↓ **1.290.000 €**

1.377.000 € (-7%)

Maison unifamiliale en vente

Rueil-Malmaison

Typologie:	Maison
Surface:	290 m ²
Chambres:	5
Sous-type:	Maison unifamiliale
Dépenses annuelles:	4.200 €



RUEIL-MALMAISON. Saint Cucufa. Maison familiale de 310 m² au sol (290 m² loi carrez) proche des écoles et transports, construite sur un terrain de 2 500 m² dans un secteur situé entre Rueil-Malmaison St-Cucufa, Bougival et La Celle-St-Cloud. Maison répartie sur 3 niveaux ; au RDC, un double-séjour (env 60 m²) donnant sur jardin paysager, salle à manger et cuisine équipée, une suite parentale avec une salle de bains avec WC. À l'étage, 4 chambres avec une salle de bains avec WC. Un sous-sol total aménagé complète le bien. * Honoraires 2 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 1 264 706 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 10 - Budget prévisionnel charges annuelles : 1 800 € - Copropriété en procédure : Non* - DPE : C (154 KWh/m².an) - GES : A (4 Kg CO₂/m².an) _ Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 730 € et 2400 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2021 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

