



Ref.: 1001725

751.900 €

Maison mitoyenne en vente

Noisy-Le-Roi

Typologie:	Maison
Surface:	160 m ²
Chambres:	5
Sous-type:	Maison mitoyenne



NOISY-LE-ROI. Centre-ville. Proche toutes commodités, sur une parcelle de 923 m², maison familiale avec des nombreuses possibilités. La maison principale de 143 m² (175 m² au sol) est composé d'un séjour avec un poêle et poutres apparentes donnant sur véranda et le jardin, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres (dont une dans les combles aménagés), deux salles d'eau, deux WC. Une dépendance/studio indépendant de 17 m² (pièce à vivre, salle d'eau, kitchenette), idéal également pour une profession libérale. Une grange de 30 m² aménageable. Terrain permettant de faire évoluer vos projets Honoraires 2,50 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 730 000 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Non - DPE : F (276 KWh/m².an) - GES : F (81 Kg CO₂/m².an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 4 880 € et 6 660 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2021 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

