



Ref.: 1001760

**670.000 €**

**5 pièces en vente**

**Versailles**

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	4
<b>Sous-type:</b>	5 pièces
<b>Dépenses annuelles:</b>	1.000 €
<b>Étage:</b>	3



Avenue de Paris. Appartement traversant de 5 pièces de 115 m<sup>2</sup> au sein de la résidence Louis IV de Standing 1970, avenue de Paris. Résidence sécurisée, calme et bien entretenue, avec espaces verts et gardien. Situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, ce bien dispose d'une belle entrée avec vestiaire, un séjour double, une cuisine aménagée, quatre chambres offrant des vues dégagées, une salle de bains, deux salles d'eau, nombreux rangements. La quatrième chambre offre un accès indépendant, idéal un jeune adulte ou une activité libérale. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol sécurisé complètent ce bien. Distances Gare : 8 min à pied de la gare Porchefontaine – 6 min en bus de la gare Viroflay Rive Droite ,15 min en bus de Versailles Chantiers – moins de 7 min en vélo de l'ensemble des gares \* Honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 650 485 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 83 - Budget prévisionnel charges annuelles : 6 306 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : D (177 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : D (38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

