



Ref.: 1001767

↓ **348.000 €**

~~355.000 €~~ (-2%)

## 3 pièces en vente

Le Chesnay - Rocquencourt

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	2
<b>Sous-type:</b>	3 pièces
<b>Dépenses annuelles:</b>	1.664 €
<b>Étage:</b>	3



PARLY 2. Résidence George V. Emplacement recherché, proche de toutes commodités, appartement 3 pièces de 86 m<sup>2</sup> habitables (76 m<sup>2</sup> loi carrez), lumineux et refait à neuf, situé en étage élevé, comprenant une entrée, un séjour donnant sur une loggia intégrée, une cuisine équipée, deux chambres avec placards, un dégagement avec rangements, un dressing, une salle d'eau et des WC indépendants. Électricité aux normes. Une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien. Accès au tennis et à la piscine de la résidence. Centre-ville, proche Parly 2, Mairie, transports. \* Honoraires 3,5 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 336 232 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 19744 - Budget prévisionnel charge annuelles : 4 954 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : D ( 205 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : D ( 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) -Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 230 € et 1 700 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

