



Ref.: 1001780

# 1.076.250 €

## Maison unifamiliale en vente

Le Chesnay - Rocquencourt

<b>Typologie:</b>	Maison
<b>Surface:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Sous-type:</b>	Maison unifamiliale



CENTRE-VILLE. Idéalement située, à proximité immédiate de toutes commodités, maison familiale 7 pièces de 180m<sup>2</sup> habitables, sur 3 niveaux, avec jardin, comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, un dégagement avec placard, une salle de bains et des WC indépendants. A l'étage : deux chambres, un grand espace de vie (possibilité deux chambres supplémentaires), une cuisine, un dégagement avec placard, une salle de bains, et des WC indépendants. Sous-sol total et garage. \* Honoraires 2,50 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 1 050 000 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Non - DPE : E (303 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : E (65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) \* Logement à consommation énergétique excessive - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 5 000 € et 6 800 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

