



Ref.: 1001785

# 331.200 €

## 3 pièces en vente

Le Chesnay - Rocquencourt

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	2
<b>Sous-type:</b>	3 pièces
<b>Dépenses annuelles:</b>	7.542 €
<b>Étage:</b>	2



PARLY 2. Résidence Louvre. À proximité immédiate du centre commercial, transports, écoles, appartement de 93m<sup>2</sup> habitables (79,76 m<sup>2</sup> loi carrez), situé au dernier étage, comprenant une entrée, un double séjour donnant sur loggia fermée et un balcon filant, une cuisine aménagée, deux chambres, un dégagement avec placards, un dressing, une salle d'eau et des WC indépendants. Un box en sous-sol et une cave. Accès au tennis et à la piscine de la résidence. \* Honoraires 3,50 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 320 000 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 19744 - Budget prévisionnel charge annuelles : 6 004€ - Copropriété en procédure : Non - DPE : E (237 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : E (51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 490 € et 2 070 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

