



Ref.: 1001786

**325.000 €**

**3 pièces en vente**

**Le Chesnay - Rocquencourt**

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	2
<b>Sous-type:</b>	3 pièces
<b>Dépenses annuelles:</b>	1.795 €
<b>Étage:</b>	2



PARLY 2. Résidence Gabriel. À proximité du centre commercial, transports, écoles, appartement de 94m<sup>2</sup> habitables (75m<sup>2</sup> Carrez), comprenant une entrée, un double séjour donnant sur loggia fermée et un balcon filant, une cuisine aménagée, deux chambres, un dégagement avec placards, un dressing, une salle d'eau et des WC indépendants. Une place de parking extérieure et une cave. Accès au tennis et à la piscine de la résidence. \* Honoraires 3,05 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 315 380 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 19744 - Budget prévisionnel charge annuelles : 5 246,72 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : D (222KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : D (48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 310 € et 1 810 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

