



Ref.: 1001787

**259.000 €**

**2 pièces en vente**

**Le Chesnay - Rocquencourt**

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	1
<b>Sous-type:</b>	2 pièces
<b>Dépenses annuelles:</b>	5.149 €
<b>Étage:</b>	1



PARLY 2 – Résidence Orsay Idéalement situé à proximité immédiate du centre commercial, des transports et des écoles, venez découvrir cet appartement au calme, niché au cœur d'un environnement verdoyant et recherché. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un agréable séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dégagement avec placards, d'un dressing ainsi que de WC indépendants. Fenêtres récentes en double vitrage et volets électriques. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien. Accès au tennis et à la piscine de la résidence. \* Honoraires 4,5 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 247 846 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 19744 - Budget prévisionnel charge annuelles : 3 907 € - Copropriété en procédure : Non \* DPE : D (224 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : D (49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 970 € et 1350 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2023 - Les informations sur les risques aux [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

