



Ref.: 1001789

**1.050.000 €**

**Maison unifamiliale en vente**  
**Le Chesnay - Rocquencourt**

**Typologie:** Maison

**Surface:** 140 m<sup>2</sup>

**Sous-type:** Maison unifamiliale

GLATIGNY. Sur parcelle de 320 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles, maison individuelle de 140 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, au calme et avec jardin, comprenant une entrée, un séjour donnant sur terrasse et jardin, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des WC indépendants. Un sous-sol total, comprenant un garage, une chaufferie et un atelier. Studio de 29m<sup>2</sup> avec accès indépendant, avec coin cuisine, salle d'eau et toilettes. Proche écoles Saint Jean d'Hulst et Blanche de Castille \* Honoraires 2,50 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 1 024 390 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Non - DPE : E (246 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : E (53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) \* Logement à consommation énergétique excessive - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 3 010 € et 4 110 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*



**Lire la suite**

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

