



Ref.: 1001796

# 358.000 €

## Maison mitoyenne en vente

### Noisy-Le-Roi

<b>Typologie:</b>	Maison
<b>Surface:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	3
<b>Sous-type:</b>	Maison mitoyenne
<b>Dépenses annuelles:</b>	1.486 €



NOISY-LE-ROI. Centre-ville. À proximité immédiate des commerces, maison divisée en 3 logements – vente en bloc. Idéal investisseur Située à Noisy-le-Roi, dans un environnement résidentiel, cette maison vendue en bloc est actuellement divisée en trois logements : • Deux studios actuellement loués, générant un revenu locatif immédiat • Un appartement à rafraîchir, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres mansardées, une salle d'eau avec WC Surfaces : • 105 m<sup>2</sup> au sol • 79 m<sup>2</sup> habitables Informations : • Vente en bloc uniquement • Accès indépendants existants • Usage actuel en trois logements Atouts : • Secteur recherché • Rentabilité existante • Potentiel d'optimisation après travaux • Bien rare sur le secteur Dossier locatif et informations complémentaires disponibles sur demande \* Honoraires 3,5% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 345 893 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Non - DPE : G (598 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : C (20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Logement à consommation énergétique excessive - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

