



Ref.: 1001796

358.000 €
Maison mitoyenne en vente
Noisy-Le-Roi

Typologie:	Maison
Surface:	79 m ²
Chambres:	3
Sous-type:	Maison mitoyenne
Dépenses annuelles:	1.486 €



NOISY-LE-ROI. Centre-ville. À proximité immédiate des commerces, maison divisée en 3 logements – vente en bloc. Idéal investisseur Située à Noisy-le-Roi, dans un environnement résidentiel, cette maison vendue en bloc est actuellement divisée en trois logements : • Deux studios actuellement loués, générant un revenu locatif immédiat • Un appartement à rafraîchir, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres mansardées, une salle d'eau avec WC Surfaces : • 105 m² au sol • 79 m² habitables Informations : • Vente en bloc uniquement • Accès indépendants existants • Usage actuel en trois logements Atouts : • Secteur recherché • Rentabilité existante • Potentiel d'optimisation après travaux • Bien rare sur le secteur Dossier locatif et informations complémentaires disponibles sur demande * Honoraires 3,5% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 345 893 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Non - DPE : G (598 KWh/m².an) - GES : C (20 Kg CO₂/m².an) - Logement à consommation énergétique excessive - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

