



Ref.: 1001797

**693.000 €**

## Maison unifamiliale en vente

Noisy-Le-Roi

<b>Typologie:</b>	Maison
<b>Surface:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	5
<b>Sous-type:</b>	Maison unifamiliale



NOISY-LE-ROI. Centre-ville. Résidence Les Charmilles. Sur terrain de 486 m<sup>2</sup>, proche toutes commodités, maison 6 pièces de 191 m<sup>2</sup> au sol (153 m<sup>2</sup> loi carrez), comprenant une belle pièce de vie traversante et lumineuse donnant sur jardin et terrasse, une cuisine indépendante, cinq chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Un garage complète ce bien. Travaux à prévoir. À proximité immédiate des commerces, transports et des écoles. À 5 minutes à pied du Tram 13 reliant les lignes de train N, direction Paris Montparnasse. La ligne L, direction Paris La Défense, Paris St-Lazare. Ainsi que les RER A, direction Paris La Défense, Gare de Lyon ... Et le RER C direction Paris, stations rive gauche (Javel, Champs de Mars, Invalides ...) \* Honoraires d'agence à la charge du vendeur - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 47 - Budget prévisionnel charges annuelles : 375 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : D (214 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : D (44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 2 880 € et 3 970 € par an - Année de référence des prix de l'é [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

