



Ref.: 1001801

# 1.080.000 €

## Maison mitoyenne en vente

### Le Chesnay - Rocquencourt

<b>Typologie:</b>	Maison
<b>Surface:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	4
<b>Sous-type:</b>	Maison mitoyenne



Au calme, à deux pas de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale de 151 m<sup>2</sup> habitables (180 m<sup>2</sup> au sol), en excellent état, offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour / salle à manger convivial ouvrant sur une terrasse et un jardin, d'une cuisine équipée, ainsi que de WC séparés. À l'étage, vous trouverez trois chambres aux surfaces confortables (23 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>), un bureau idéal pour le télétravail, et une salle de bains. Le deuxième étage accueille une spacieuse suite parentale de 24 m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup> au sol) avec sa salle d'eau. Un garage complète ce bien. Emplacement recherché, à proximité immédiate de la place de la Loi, du marché, des écoles et des transports. Maison idéale pour une famille, alliant calme, volumes et qualité de vie. \* Honoraires 2,25 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 1 056 234 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Non - DPE : D (171 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : D (36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 2 370 € et 3 240 € par an - Année de r [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

