



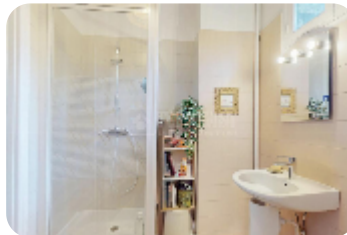
Ref.: 1001806

256.000 €

3 pièces en vente

La Celle-Saint-Cloud

Typologie:	Appartement
Surface:	58 m ²
Chambres:	2
Sous-type:	3 pièces
Étage:	2



Situé dans le Bourg de La Celle-Saint-Cloud, en lisière de forêt et au calme, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 58 m², au 2^e et dernier étage d'une ancienne maison, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis et une belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, et d'une salle d'eau avec WC. Un garage fermé et une grande cave complètent ce bien. Idéalement situé, à proximité immédiate des écoles (de la petite section au lycée) et des commerces. Les lignes de bus à proximité permettent de rejoindre la gare en seulement 5 minutes, et accès rapide aux axes A13 et A86. * Honoraires 4,50 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 245 000 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 3 - Budget prévisionnel charge annuelles : 873 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : E (244 kWh/m².an) - GES : E (53 Kg CO₂/m².an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 330 € et 1 840 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utili [...]

Lire la suite

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

