



Ref.: 1001812

**305.000 €**

**2 pièces en vente**

**Le Chesnay - Rocquencourt**

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	1
<b>Sous-type:</b>	2 pièces



Rue Guynemer. Dans une résidence de standing récente (2015), appartement 2 pièces de 56 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée, au calme à l'intérieur de la résidence, comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte équipée, un séjour donnant accès à une terrasse de 34 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Double vitrage et volets électriques, faibles charges. Proches toutes commodités. Deux places de parking en enfilade en sous sol \*  
Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 293 269 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 64 - Budget prévisionnel charge annuelles : 1 504 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : C (94 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : C (18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 600 € et 870 € par an - Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus  
d'informations sur la propriété:

