



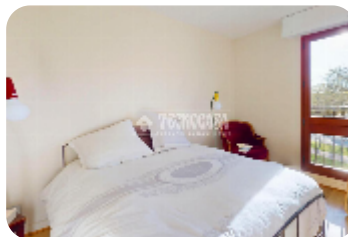
Ref.: 1001821

**478.000 €**

**5 pièces en vente**

**Le Chesnay - Rocquencourt**

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	3
<b>Sous-type:</b>	5 pièces



PARLY 2 – Résidence Longchamp Dans un environnement recherché et verdoyant, découvrez ce bel appartement familial situé au dernier étage, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis et une belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un triple séjour ouvrant sur un balcon, trois chambres (avec possibilité d'aménager une quatrième chambre), une cuisine aménagée, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien. À proximité immédiate de toutes les commodités : centre commercial Parly 2, parc du Château accès Porte Saint-Antoine, transports et établissements scolaires. Un bien rare sur le secteur. \* Honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 464 078 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 19744 - Budget prévisionnel charge annuelles : 7 235 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : E (255 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : E (56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 830 € et 2 520 € par an - Année de référence des prix de l'énergie [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

