



Ref.: 1001829

↓ **348.000 €**

368.000 € (-6%)

**3 pièces en vente**

**Le Chesnay - Rocquencourt**

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	2
<b>Sous-type:</b>	3 pièces
<b>Étage:</b>	5



Centre-ville. Au 5e et dernier étage d'une résidence proche de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, mairie...) appartement 3/4 pièces de 81 m<sup>2</sup>, avec vue dégagée et sans vis-à-vis. Il comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres (possibilité 3e chambre), deux dressings, une salle de bains et des WC indépendants. Accès à un balcon filant. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien. \* Honoraires 3,50 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 336 232 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 274 - Budget prévisionnel charges annuelles : 5 389 € - Copropriété en procédure : Non \* DPE : D (242 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : C (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) \_ Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre -€ et - € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : prix moyens indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

