



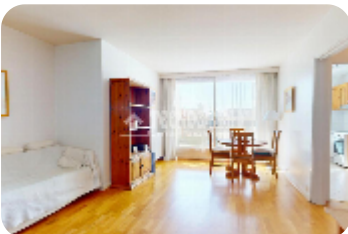
Ref.: 1001831

**445.000 €**

**4 pièces en vente**

**Le Chesnay - Rocquencourt**

<b>Typologie:</b>	Appartement
<b>Surface:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	3
<b>Sous-type:</b>	4 pièces
<b>Étage:</b>	2



Rue Caruel Saint Martin – Résidence Les Cyprès Au sein d'une résidence à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports et écoles), appartement 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, de trois chambres, de deux salles d'eau, de WC indépendants ainsi que d'un dressing. Double vitrage. Ce bien est complété par un box double en enfilade et une cave en sous-sol. Faibles charges, chauffage individuel au gaz. \* Honoraires 3,49 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 430 000 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 724 - Budget prévisionnel charges annuelles : 2 864 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : D (178 KWh/m<sup>2</sup>.an) - GES : D (35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 410 € et 1 950 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : moyens prix énergies 2021, 2022, 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

