



Ref.: 1001850

669.500 €

Maison unifamiliale en vente Saint-Cyr-L'Ecole

Typologie:	Maison
Surface:	173 m2
Chambres:	3
Sous-type:	Maison unifamiliale



EPI D'OR - Dans un quartier recherché, au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, écoles...), maison individuelle sur 3 niveaux de 131m2 (173m2 au sol). Elle comprend une entrée avec placard, un séjour avec cheminée, donnant accès à une terrasse et un jardin, une salle à manger, une cuisine aménagée récente, et des WC indépendants. Mezzanine pouvant facilement être cloisonnée afin de créer une véritable troisième chambre. Il est également possible d'y aménager une salle de bains supplémentaire. A l'étage, deux chambres de 14m2 et une salle d'eau avec WC. Sous-sol total. Garage permettant de garer deux véhicules. Aucun travaux de gros oeuvre à prévoir, toiture entièrement refaite en 2024, ravalement de façade et isolation par l'intérieur réalisés en 2025, chaudière récente, ainsi que fenêtres en double vitrage et volets roulants électriques récents. * Honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 650 000 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Non - DPE : D (165 KWh/m2.an) - GES : D (36 Kg CO2/m2.an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergét [...]

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus
d'informations sur la propriété:

