



Ref.: 1001867

255.000 €

3 pièces en vente

Bailly

Typologie:	Appartement
Surface:	75 m ²
Chambres:	2
Sous-type:	3 pièces
Étage:	2



BAILLY – HARMONIE OUEST Dans une résidence avec gardien et piscine, où le ravalement est en cours (travaux votés et payés), cet appartement de 3 pièces de 75 m² est situé à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles. Il comprend une entrée, un séjour donnant sur un balcon de 9 m², une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Appartement vendu loué, avec un bail en cours jusqu'en juillet 2028. * Honoraires 4,50 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 244 019 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 1 891 - Budget prévisionnel charge annuelles : 3 892 € - Copropriété en procédure : Non * DPE : D (194 KWh/m².an) - GES : D (37 Kg CO₂/m².an) - Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 270 € et 1 790 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *

Lire la suite

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

