



Ref.: 15790

318.000 €

3 pièces en vente

Le Chesnay - Rocquencourt

Typologie:	Appartement
Surface:	65 m ²
Chambres:	2
Sous-type:	3 pièces
Étage:	1



PARLY 2. Résidence Longchamp. Dans une résidence recherchée, à proximité de la porte Saint-Antoine et du centre commercial, appartement 3 pièces de 70 m² habitables (65 m² loi carrez), avec vue dégagée et sans vis-à-vis, comprenant une entrée, un séjour avec loggia intégrée, une cuisine aménagée, deux chambres, un dégagement avec placards, un dressing, une salle de bains et des WC séparés. Une place de parking extérieure et une cave. Proche transports, écoles, centre commercial. Accès au tennis et à la piscine de la résidence. * Honoraires 3,5 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 307 246 € hors honoraires - Bien soumis au statut de la copropriété : Oui - Nombre des lots de la copropriété : 19744 - Budget prévisionnel charge annuelles : 4 726 € - Copropriété en procédure : Non - DPE : D (219 KWh/m².an) - GES : D (47 Kg CO₂/m².an) -Montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques : entre 1 110 € et 1 540 € par an - Année de référence des prix de l'énergie utilisés : 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : *

[Lire la suite](#)

Ouvrez le code qr pour plus d'informations sur la propriété:

