



Rif.: 21575508

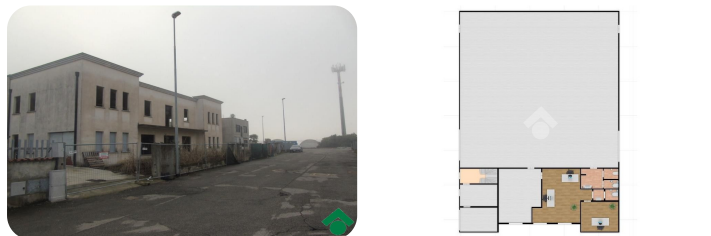
€ 240.000

## Azzano Mella

Azzano Mella

Via Dell'artigianato

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 860 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in vendita capannone artigianale di 1.040 mq così composto : - 500 mq di capannone nuovo completo di pavimentazione, serramenti e infissi. - palazzina direzionale di 360 mq disposta su due livelli (piano terra e piano primo)- magazzino interrato di 180 mq con ingresso indipendente. Area di pertinenza esclusiva di ca 1000 mq disposta su 4 lati. La soluzione viene venduta al rustico con predisposizione impianti e utenze! UBICAZIONE E CONTESTO: l'immobile si trova ad Azzano Mella, a pochi passi dalla strada provinciale Quinzanese, importante e strategica via di comunicazione che unisce la città di Brescia con la zona ovest della Bassa Bresciana e la provincia di Cremona. La zona è comodamente raggiungibile da ogni direzione di provenienza, risultando ben collegata a tutto il reticolo stradale della provincia di Brescia, essendo posta al centro delle tre autostrade che attraversano il territorio Lombardo. Infatti a poche centinaia di metri si trova l'ingresso della bretella autostradale denominata Corda Molle che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

