



Rif.: 21787257

**€ 131.000**

## Poncarale

Poncarale

Strada Provinciale 24

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PONCARALE : VENDESI CAPANNONE COMMERCIALE FRONTE STRADA Proponiamo in VENDITA al piano primo capannone commerciale a rustico di circa 420 mq con ampio spazio esterno comune per le operazioni di manovra e di carico/scarico. L'immobile è fronte strada provinciale SS 45 bis, posizione che garantisce ottima visibilità in quanto zona strategica per la vicinanza al casello autostradale Brescia Sud e alla nuovissima 'corda molle'. La struttura dispone di rampa per furgoni e di due accessi : uno carraio sul lato ovest del capannone in metallo con interposto strato isolante ed apertura a pacchetto di tipo manuale, predisposto per l'automazione e uno pedonale con porta dotata di maniglione antipanico. Le finestre sul lato ovest ed i serramenti in facciata sono caratterizzati dalla stessa tipologia, ovvero telaio in alluminio con vetrificata antisfondamento. Di tutti gli impianti è presente solo la predisposizione. La pavimentazione interna è di tipo industriale con fondo in cemento battuto, ed anche all'esterno il piazzale che ospita i parcheggi e circonda l'unità, presenta una pavimentazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

