



Ref.: 235636

**250.000 €**

**Piso en venta en Usera**

**Almendrales - Pradolongo, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	59 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

**Eficiencia energética:**  264 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona USERA - ALMENDRALES - Antonio López, Oficina Tecnocasa de MADRID VENDE PISO CON DOS ASCENSORES Y PORTERO FISICO. LA VIVIENDA SE ENCUENTRA ALQUILADA CON RENTA DE 800€/MES Y CONTRATO DESDE 01-03/2021 Y VIGENCIA HASTA 01-03-2026 AL CUAL SE SURROGARÁ EL NUEVO PROPIETARIO. LOS INQUILINOS YA ESTAN COMUNICADOS DE LA FINALIZACION DEL CONTRATO, ACEPTANDO LA GESTION DE VISITAS AL INMUEBLE PARA SU VENTA. Dispone de 3 Dormitorios junto a Glorieta de Cádiz, Parque Madrid Río, Metro Línea 3, Autobuses. Reformada por completo en muy buen estado de conservación. Usera es un barrio consolidado con una ubicación inmejorable dentro Madrid con el Parque Madrid Río, Centro Comercial Plaza Río 2 Metro (Línea 6 y 3) y conexiones con las principales carreteras como M-30, M-40, A-42 y A4. Con más de 25 años en el Barrio ofreciendo el mejor servicio y profesionalidad siendo especialistas en: - COMPRAVENTA Y ALQUILERES - VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) - HERENCIAS - VALORACION GRATUITA DE SU INMUEBLE - ASESORAMIENTO PERSONALIZADO PARA VENEDORES Y COMPRADORES Si quieres vender, comprar o alquilar en el barrio confía en Tecnocasa calle Marcelo Usera 35, Local. [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

