



Ref.: 246177

**195.000 €****Ático en venta en Guadalajara**  
Guadalajara

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	70 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Ático - 1 Dormitorio
<b>Planta:</b>	6

**Eficiencia energética:** E 205,2 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** E 42.7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Descubre el ático de tus sueños en el prestigioso bulevar Clara Campoamor, la ubicación más codiciada de la capital. Este exclusivo ático de 70 m<sup>2</sup> te ofrece un estilo de vida inigualable, con una cocina amueblada que se abre a una impresionante terraza de más de 20 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre y momentos de relax. El salón, bañado por la luz natural, cuenta con aire acondicionado y acceso directo a la terraza, creando un espacio ideal para el confort y el entretenimiento. El amplio dormitorio, equipado con un armario empotrado y aire acondicionado, garantiza un descanso reparador. El baño completo, con bañera y ventana, añade un toque de funcionalidad y estilo. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero en la misma finca, asegurando comodidad y espacio extra para almacenamiento. Las zonas comunes ofrecen una piscina refrescante, pista de pádel, parque infantil y una zona de césped para disfrutar al máximo del aire libre. Construido en 2007 y en excelente estado de conservación, este ático cuenta con calefacción a gas natural. Situado en la planta 6, con orientación norte y oeste, y equipado con ascensor, este hogar [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

