



Ref.: 264427

**199.000 €****Piso en venta en Sant Andreu****Sant Andreu, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	64 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  255 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Registro:** 78CTXJLTG**Válida hasta:** 23/09/2028

Tecnocasa tiene el placer de presentarles este inmueble en exclusiva! Fantástico piso para entrar a vivir y muy luminoso de 64 m<sup>2</sup>, 1º de altura (entresuelo) con ascensor en la finca. El piso consta de 2 habitaciones, 1 doble y otra mediana. Baño de 3 piezas con plato de ducha. Amplio salón comedor con cocina estilo americana reformada hace pocos años. Ubicado cerca de escuelas, transporte público y todos los servicios. El piso es todo exterior con mucha luz natural a excepción del baño. Calle totalmente residencial, sin tráfico, donde además se puede aparcar gratuitamente (no hay zonas verde ni azul). Dispone de vistas hacia un bonito y arbolado parque. Tiene muy cerca una guardería pública y 2 escuelas. Cercano a el río Besòs y por otro lado a el centro comercial la Maquinista. Muy buena comunicación de transporte público, metro (L1) y varias líneas de autobús. El acceso a las rondas está muy cerca, lo que permite una salida rápida de Barcelona si vas en coche. Información al consumidor: Les comunicamos que, en el precio ofertado de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales ITP e impuestos y [...])

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

