



Ref.: 374531

65.000 €

**Piso en venta en Casco Histórico
San Pablo, Zaragoza**

Tipología:	Piso
Superficie:	58 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Planta:	2



Eficiencia energética: **E** 259 kW h/m² año

Emisiones: **E** 44 Kg CO₂/m² año

OPORTUNIDAD PARA INVERSORES Presentamos este encantador piso exterior y luminoso, ubicado en una finca histórica de 1936. Con 62 m² construidos y 55 m² útiles, esta vivienda ofrece un espacio acogedor y funcional. Dispone de dos dormitorios, un salón amplio y una cocina junto a un baño completamente reformado. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable. La propiedad se vende con inquilino, lo que la convierte en una inversión ideal para quienes buscan rentabilidad desde el primer momento. **PAGA 400€ AL MES Y TIENE EL SEGURO DE IMPAGO APROBADO** Situada en una segunda planta SIN ascensor, la vivienda está estratégicamente ubicada cerca de comercios, colegios y transporte público, facilitando el día a día de sus residentes. Además, los gastos de comunidad son reducidos, lo que incrementa aún más su atractivo como inversión. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un piso con tanto potencial en una ubicación privilegiada.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

