



Rif.: 40222010

€ 69.000

## Gressan

Gressan

Frazione Peraferta

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 463,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

GRESSAN Localita' Peraferta - Piccola frazione situata a meno di 10 minuti da Aosta. In grazioso fabbricato ristrutturato in stile valdostano proponiamo abitazione con ingresso indipendente, terrazzino in uso esclusivo e posto auto. L'appartamento è disposto su unico livello abitativo e si compone di ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e armadiatura, camera matrimoniale e servizio con doccia. In merito agli impianti si sottolinea che sono stati da poco sostituiti i termosifoni e che l'appartamento è dotato di caminetto a pellet. Vi è la possibilità di acquistare, a parte, una comoda autorimessa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

