



Rif.: 40247573

€ 298.500

Cagliari

Pirri

Via Pietro Ambu

Tipologia:	Ville
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	Porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 8,78 kW h/m² anno

PIRRI: a ridosso della residenziale zona di Monreale, nei pressi della scorrevole via Stamira e della rotonda che conduce alla zona ospedali e alla SS 131, in una zona di passaggio dei soli residenti ma al contempo vicina a tutti i principali servizi quali supermercati, poste e fermate dell'autobus urbano, proponiamo in vendita un'elegante villa bifamiliare di nuova costruzione. La casa, che assumerà uno stile contemporaneo, sarà di tipologia quadrivano e strutturata su due livelli. Ad accoglierci troviamo il prezioso giardino di circa 130 mq che circonda la casa per tre lati e comprende anche il passo carrabile laterale. Dal cancellino in facciata, tramite il passaggio pedonale, passiamo all'ingresso coperto che introduce all'abitazione. Dal portoncino blindato entriamo direttamente sulla luminosa zona giorno collegata alla cucina separata, dotata di finestra e porta finestra con sfogo diretto al giardino. Infine troviamo il primo bagno completo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

