



Rif.: 40270379

**€ 300.000**

## Torbole Casaglia

Torbole Casaglia

Via Cav. Faustino Ghidini

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Torbole Casaglia proponiamo in vendita laboratorio/ufficio, con superficie di circa 1.100 mq così suddivisi: circa 900mq posti al primo piano già finiti con pavimento, vetrate, infissi e porte pedonali per accedervi. Le finiture esterne sono moderne ed eleganti. L'altezza è di 2,70 mt sottotrave e 3 a tetto. I rimanenti 200mq sono disposti al piano ammezzato, quindi sotto il piano primo, collegati da una scala interna. La struttura è di recente costruzione, i lavori sono stati ultimati nel 2011. Vi sono numerosi parcheggi sul fronte dell'immobile e anche sul primo piano dell'edificio dove si trova la piastra sopra il capannone, raggiungibile tramite rampa posta sul retro del capannone. Attualmente non vi è impiantistica. La soluzione si trova su strada di forte passaggio nelle vicinanze di importanti vie di comunicazione quali Tangenziali e BreBeMi. Facilmente raggiungibile tramite mezzi pubblici. La soluzione si trova a ridosso di una rotonda e fronte strada statale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

