



Rif.: 40278451

**€ 140.000**

## Borgosatollo

Borgosatollo

Via Gerolamo Rovetta

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Posti auto:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in VENDITA A REDDITO una soluzione frontestrada con una superficie commerciale totale di ca 200 mq a

Borgosatollo. L'immobile si suddivide in 2 unità immobiliari e rispettivi inquilini: Negozio di ca 50 mq + magazzino/deposito interrato di ca 100 mq, il tutto completo di impianti e servizi igienici (1 per piano)

Locazione annua di € 7920,00 Negozio di ca 50 mq completo di impianti, servizi igienici e riposti. Locazione annua di € 5880,00 Di fronte al negozio si trova una piazzola comune per n. 3/4 parcheggi riservati ai clienti. Prezzo di vendita € 140.000,00 con rendita annuale totale di €

13.800,00 **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge a Borgosatollo, un comune di circa 10.000 abitanti circa della provincia di Brescia, posto immediatamente a sud della città. Il territorio borgosatollese è attraversato ad occidente dall'Autostrada A21 Torino-Piacenza-Brescia. A ridosso dei confini comunali a meridione è presente il raccordo autostradale Ospitaletto-Montichiari che serve Borgosatollo tramite l'omonimo casello autostradale. Oltre a questo, i caselli più vicini sono quelli di Brescia Centro, a Brescia, e di Brescia Sud, in territorio di Poncarale. Il comune f [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

