



Rif.: 40308498

**€ 4.900 / mese**

**Mazzano**

**Ciliverghe**

Via Padana Superiore

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale posizionato sul fronte della strada Statale con ampio piazzale per parcheggio auto. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**La soluzione commerciale che proponiamo in locazione, è situata in Via Padana Superiore, posizionata sul fronte della strada Statale ed a pochi metri dallo svincolo della tangenziale Sud.La soluzione è costituita da:# Superficie di circa 400 metri quadrati;# Magazzino al piano interrato di 230 mq;# Presenza dei doppi servizi igienici;# Piazzale antistante di parcheggio;# Elevata visibilità;# Numerose vetrine angolari;# Presenza impianto elettrico.La posizione del negozio, fronte strada statale e con piazzale antistante di parcheggio, rendono l'opzione ideale per tutte le attività che necessitano di un contatto diretto e continuo con la propria clientela.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile qui proposto si affaccia su una delle vie principali del centro storico di Mazzano, che collega la città di Brescia al basso lago di Garda, e a soli 200 metri dall'imbocco della strada statale Gardesana, tangenziale ad alto scorrimento che collega alla zona occidentale dell'alto Lago di Garda e, percorrendola in direzione opposta, permette di [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

