



Rif.: 40339177

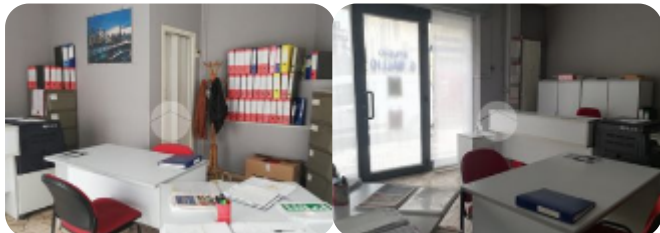
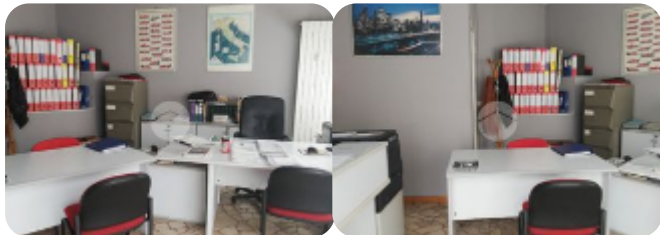
€ 149.000

**Magenta**

**Magenta**

Via Pusterla

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 419.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dalla Biblioteca e dalla Piazza Liberazione, accanto alla Posta e a diverse attività commerciali, proponiamo soluzione, in vendita, composta da ufficio al piano terra di ca 25 mq e negozio di ca 80 mq, con servizi e cantina al PS1. Entrambi gli immobili sono completamente open space, con diverse vetrine a cielo aperto su strada di forte passaggio pedonale, ma anche veicolare. Data la posizione e la vicinanza a numerosi parcheggi, la soluzione risulta ottima come locale commerciale e food, ma anche studio professionale o medico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

