



Rif.: 40395977

**€ 399.000**

**Valsamoggia**

**Bazzano**

Via Gordini (amedeo)

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

A Bazzano in zona residenziale proponiamo villetta di recente costruzione posta in zona comoda e ottimamente servita. Dall' accesso indipendente alla soluzione troviamo il piazzale pavimentato in proprietà esclusiva con possibilità di parcheggio per una seconda auto, box singolo ampio e l'ingresso alla soluzione porticato. Entrando troviamo la zona di disimpegno che conduce ad una spaziosa taverna con camino con accesso sul giardino posteriore, di circa 20 mq ed un comodo bagno con doccia che serve il piano. Salendo troviamo una spaziosa cucina abitabile con balcone coperto, un soggiorno luminoso e ben sfruttabile, impreziosito dalla loggia coperta di 20 mq circa. Al piano secondo troviamo la zona notte composta da camera matrimoniale di dimensioni generose, camera singola e bagno con vasca. Conclude la proprietà il sottotetto di circa 60 mq con possibilità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

