



Rif.: 40404185

€ 209.000

## Barbianello

Barbianello

Via Case raggia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | Villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

BARBIANELLO - In piccola frazione a 3 chilometri da Broni proponiamo villa singola disposta su due livelli abitativi. Al piano terra la zona giorno è composta dall'ampia e luminosa sala, dalla cucina, dal bagno con la doccia e dalla lavanderia. Al piano superiore troviamo la zona notte che ospita la camera da letto matrimoniale, la seconda camera, lo studio, il bagno con la doccia e due terrazzi. La porte d'ingresso è blindata, i pavimenti in ceramica, i serramenti in legno con i doppi vetri e zanzariere, le porte interne in legno, il riscaldamento è a pavimento alimentato dalla caldaia a metano. L'impianto d'allarme è presente in tutta la casa e l'aria condizionata è già predisposta. Completano la proprietà il giardino di pertinenza, il portico e la doppia autorimessa. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Il nostro Studio si trova sulla via centrale del paese, a fianco del Municipio di Broni, di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

