



PIANTA 3D  
 PLANIMETRIA A SCOPO ILLUSTRATIVO. NON RAPPRESENTA IL CONTRATTO

Rif.: 40410218

€ 62.000

Luserna San Giovanni

Luserna San Giovanni

Via Brich Boucie

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 308,78 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento, ristrutturato a nuovo e libero su tre arie, è collocato al confine con Torre Pellice, al piano terra di palazzina composta da sole otto unità abitative. E' possibile raggiungere l'appartamento senza barriere architettoniche; cortile-giardino condominiale è sullo stesso livello del balcone. In pochi passi è possibile raggiungere il centro paese servito dai principali servizi. Il condominio, caratterizzato da mattoni a vista, subirà prossimamente delle migliorie grazie all'adesione all'ECOBONUS 110%. Verrà cambiata la caldaia, avverrà l'insufflaggio alle pareti esterne ed il sottotetto verrà isolato. L'ingresso, tramite porta blindata, è living sull'ampio soggiorno che, così come la cucina abitabile, ha affaccio diretto su balcone esposto a sud. N.B. demolendo la parete 'leggera' tra soggiorno e cucina, è possibile creare un'unica zona giorno di oltre 35 mq. Le due camere da letto, illuminate da ampie finestre, sono caratterizzate entrambe da pavimentazione in parquet in ottime condizioni. La forma regolare le rende facilmente arredabili. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

