



Rif.: 40449903

€ 216.500

Casa indipendente in vendita Pieve Di Cento, Via Imperiale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 387 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2

Classe energetica:  G

Prestazione energetica: 313,45 kW h/m² anno

Collocata a ridosso delle sponde del fiume Reno, all'incrocio di via Imperiale con via Bassa, in un contesto di quiete, quest'ultima data dai 'rumori' della campagna e dallo scorrere del Fiume Reno; quiete 'interrotta' solamente nel periodo primaverile-estivo dal vociare di persone che si perdono nei profumi e nei colori della campagna, irradiati dai raggi solari. Si tratta di una corte composta da casa colonica e due depositi di cui uno di notevole superficie (ca. 176 mq a piano), con accesso carraio e pedonale dalla via Imperiale, e con aia di notevole dimensioni, il tutto incorniciato da terreno agricolo (a richiesta al prezzo di Euro 67000) con estensione di circa 23095 mq, quest'ultimo aspetto rende la proprietà attraente anche per un suo utilizzo in termini di investimento economico: si pensi ad una fattoria didattica, a luogo per vendita di prodotti tipici, ad attività ristorativa, ricreativa e di agriturismo o di turismo 'verde', nonché di attività ricettiva, di attività per il tempo libero, quali percorsi pedonali e ciclabili oppure pesca sportiva, senza tralasciare l'attività di agriturismo con produzione interna di prodotti agroalimentari di casa colonica, classi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

