



Ref.: 46912

195.000.000 Ft**Üzlethelyiség eladó****Budapest XVII. ker., Rákoshegy városrész - Rákoshegy**

Terület:	400 nm
Szobaszám:	12 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Közös kts.:	1.179 Ft

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSHEGYEN A VASÚTÁLLOMÁS KÖZVETLEN SZOMSZÉDSÁGÁBAN, 3 UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ 400 m²-ES INGATLANKOMPLEXUM ELADÓ EGY 1114 m²-ES ÖSSZKÖZMŰVES, TEHERAUTÓVAL IS KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ TELKEN. JELENLEG A KOMPLEXUM MAGÁBA FOGLAL: 2 LAKÁST, 1 AUTÓSZERELŐ MŰHELYT NAGY UDVARRAL, MELEGKONYHÁS VENDÉGLÁTÓ EGYSÉGET, PINCE ÉS KERTELYISÉGGEL, VALAMINT EGY BARKÁCSBOLTOT, NAGY UDVARRAL ÉS TÁROLÓKKAL, VALAMIT GÉPJÁRMŰ BEÁLLÓVAL. JELENLEG MINDEN EGYSÉG BÉRBE LETT KIADVA. LEHETSÉGES A BÉRLŐK MEGTARTÁSA IS VÁSÁRLÁS ESETÉN! KÖRNYÉK: A közelben található a 46, 98, 98 E, 168 E, valamint 980-as éjszakai buszjárat. A közelben található, iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár, számos bevásárlási lehetőség, és a városközpont. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: Az épület masszív, téglából épült az 1970-es években. Pár éve a teljes tetőszerkezet felújítása megtörtént. Új lécek, párazáró fólia, esővízcsatorna, illetve Bramac cseréphéjazat került rá. Ipari árammal ellátott! Ipari tevékenység folytatható az ingatlanon. Széles utcafronttal rendelkezik, könnyen megközelíthető nagyobb [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

