



Ref.: 478493

**144.500 €**

### Piso en venta en Pcta. Juan de Mena Zaidín, Granada

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 55 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

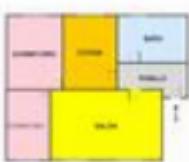
**Eficiencia energética:** E 226,6 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 47,1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 7028002VG4172G0002FO

**Válida hasta:** 16/03/2032

Piso totalmente reformado en el barrio del Zaidín con LICENCIA TURISTICA, en completo funcionamiento en Booking y Airbnb. EL INMUEBLE ESTÁ FUNCIONANDO ACTUALMENTE COMO APARTAMENTO VACACIONAL CON BUENA RENTABILIDAD. El inmueble se encuentra en la Placeta Juan de Mena, cerca de la Avenida de Dílar. Se trata de un piso tranquilo y cuidado que ha recibido un gran reforma. Está compuesto por 2 habitaciones, salón, baño y cocina. Entre las distintas reformas que ha recibido en el último años destaca la fontanería y electricidad. También se ha reformado completamente el baño, instalando plato de ducha con mampara. Las ventanas son de ClimaLit, con aislamiento térmico y sonoro. La cocina ha recibido reforma completa, con nueva encimera y electrodomésticos. Entre las ventajas del inmueble se encuentra la puerta principal de reciente instalación, blindada y con sistema de seguridad. El piso se entrega amueblado con electrodomésticos, televisor y las maquinas de aire acondicionado. Es perfecto para hacerlo funcionar como alquiler vacacional o para entrar a vivir sin necesidad de hacer reformas. La ubicación para uso de transporte público es excepcional, teniendo a 2



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

