



Ref.: 478834

369.000 €

**Piso en venta en C. de Alcántara
Salamanca, Lista, Madrid**

Tipología:	Piso
Superficie:	40 m2 contruidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	1 dormitorio

Eficiencia energética: G 375 kWh/m² año

Emisiones: F 79 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona SALAMANCA - zona LISTA. Vende piso en calle Alcántara. Ideal para inversores en el sector turístico o como vivienda funcional en pleno Barrio de Salamanca. Acogedor apartamento de 40 m2 con techos altos de 3 metros, completamente reformado, que combina el encanto clásico de una finca de 1940 con las comodidades actuales. Situado en un semisótano, la vivienda sorprende por su buena ventilación, ya que dispone de ventilación cruzada y cuatro ventanas orientadas a dos patios privativos, aportando luz y tranquilidad. Cuenta con un dormitorio bien distribuido, baño completo y una cocina amplia, moderna y totalmente equipada, diseñada para aprovechar al máximo el espacio y ofrecer un ambiente práctico y acogedor. Se ubica en una finca señorial con ascensor, que dispone de portero físico y sistema de cámaras de seguridad, garantizando confort y tranquilidad. Además, los gastos de comunidad son muy reducidos: solo 55 al mes, un detalle especialmente atractivo para inversores. La localización es inmejorable, en el prestigioso barrio de Lista, distrito de Salamanca, rodeado de comercios, supermercados, colegios, centro médico, gimnasio mu [...]



Mapa



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

