Franquiciado: Siurot Gestiones Sl
CIF: B90130899
Calle Castillo de Constantina, 10 Bajo C 41013 Sevilla (SE)
Email: seaa7@tecnocasa.es - Teléfono: 955383222 - Móvil: 645818313

Ref.: 480621

115.000 €

Piso en venta en La Palmera - Los Bermejales - Bellavista

Bami - Pineda, Sevilla

Tipología:	Piso
Superficie:	82 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Eficiencia energética: G 209,30 kW h/m² año
Emisiones: E 42.90 Kg CO_2/m² año
Registro: 2022999013374636
Válida hasta: 21/11/2032

Producto para inversores.Precio: 115.000 € Piso alquilado renta con contrato de renta antigua. Zona pedro salvador-pineda –la palmera 82 metros construidosTres dormitorios Exterior.Magnífica ubicación.RENTABILIDAD:La renta actual es de 328 €/mes, corriendo los gastos de comunidad el inquilino . El precio de venta del inmueble está muy por debajo de lo que hoy por hoy cuesta una vivienda de esas características en la zona (unos 165.000 €), y el precio de mercado de la renta de alquiler si se acabase la renta antigua sería de unos 750 €/mes a día de hoy(ver oferta en portales inmobiliarios).PROCESO DE COMPRA-VENTA:El comprador se subrrogará como nuevo arrendador en el contrato de renta antigua en derechos y obligaciones, pasando a cobrar íntegramente la renta. Además hay que cumplir con comunicaciones formales según la ley de propiedad horizontal, de las que se está encargando de gestionar la agencia(nosotros).

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.