



Ref.: 480621

**115.000 €**

### Piso en venta en La Palmera - Los Bermejales - Bellavista

Bami - Pineda, Sevilla

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 82 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** 3 dormitorios

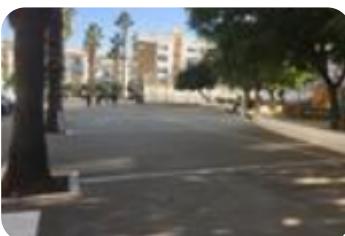
**Eficiencia energética:**  209,30 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  42.90 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 2022999013374636

**Válida hasta:** 21/11/2032

Producto para inversores.Precio: 115.000 € Piso alquilado renta con contrato de renta antigua. Zona pedro salvador-pineda -la palmera 82 metros construidosTres dormitorios Exterior.Magnífica ubicación.RENTABILIDAD:La renta actual es de 328 €/mes, corriendo los gastos de comunidad el inquilino . El precio de venta del inmueble está muy por debajo de lo que hoy por hoy cuesta una vivienda de esas características en la zona (unos 165.000 €), y el precio de mercado de la renta de alquiler si se acabase la renta antigua sería de unos 750 €/mes a día de hoy(ver oferta en portales inmobiliarios).PROCESO DE COMPRA-VENTA:El comprador se subrogará como nuevo arrendador en el contrato de renta antigua en derechos y obligaciones, pasando a cobrar íntegramente la renta. Además hay que cumplir con comunicaciones formales según la ley de propiedad horizontal, de las que se está encargando de gestionar la agencia(nosotros).



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

