



Ref.: 489733

69.900 €

Local comercial en venta en Trinidad - Miraflores - Carlinda Miraflores, Málaga

Tipología:	Local comercial
Superficie:	20 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Tienda



Eficiencia energética: **G** 262,75 kW h/m² año

Emisiones: **F** 44,73 Kg CO₂/m² año

Registro: PRY/000781272/01/202

Válida hasta: 21/11/2031

LOCAL COMERCIAL EN CALLE IBRAHIM CON ARRENDAMIENTO DE NEGOCIO Local comercial de 21m2 aprox. con una excelente ubicación, junto a la intersección de Calle Ibrahim y Calle Juan Antonio III, el local se encuentra actualmente distribuido en dos estancias más aseo. Actualmente arrendado y se transmite con el inquilino y su contrato actual de arrendamiento en vigor hasta el 02 de septiembre de 2029, con una renta actualmente de 380€ -), ofreciendo una rentabilidad anual de 4.560€, pudiéndose modificar incrementando la renta al inicio de cada anualidad según el incremento del Índice de Precios de Consumo. Además el pago de la mensualidad está avalado con la renta de un aval. La zona cuenta con numerosos negocios y servicios cercanos y es una ubicación de paso obligado para los vecinos que se mueven dirección Miraflores-Camino Suárez y viceversa, a un paso del CEIP Miraflores. Ubicado a pie de calle junto al portal de un edificio residencial y con un amplio escaparate que ocupa todo el frontal del local (aprox 4,5m2), puede ser la oportunidad que estabas buscando.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

