



Ref.: 490791

250.000 €**Local comercial en venta en Carabanchel**

Vista Alegre, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	260 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **E** 105,6 kW h/m² año**Emisiones:** **D** 22,3 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona CARABANCHEL SAN ISIDRO - VISTALEGRE - CARPETANA Vende Local comercial de 260m2 situado en la Avenida Nuestra Señora de Valvanera con acceso independiente del portal. Se compone de un espacio abierto con 2 baños para caballeros y señoras, una estancia que puede funcionar como despacho con aire acondicionado y a parte, dispone de un almacén. Totalmente reformado y con la instalación eléctrica cambiada. Es un local ideal para comercio, ya que se encuentra la Avenida Principal del barrio con mucho paso de personas a todas horas del día. Otra opción sería realizar un cambio de uso para poder convertirlo en viviendas, debido al gran tamaño que tiene. Tiene varios puntos a destacar: - Local muy amplio y diáfano. - Muy luminoso. - Totalmente reformado. - Con Vado. - La cercanía del metro Carpetana. - La cercanía a General Ricardos a 10 minutos. Zona perfecta para las familias con zonas verdes en el entorno, bloque muy tranquilo a 20 MINUTOS A PIE DE MADRID RÍO. Fácil acceso a A42, M40, M30 Calle de Antonio López, Avenida de Andalucía, Hospital 12 de octubre, a 10 minutos del metro Carpetana y Urgel. Esta cercano a las calles comerciales como la Aven [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

