



Ref.: 49979

99.000.000 Ft

Üzlethelyiség eladó

**Budapest XVII. ker., Rákoshegy
városrész - Rákoshegy**

Terület:	142 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Közös kts.:	450 Ft
Telek:	450 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSHEGYEN ELADÓ EGY 1057 m²-ES ÖSSZKÖZMŰVES, TEHERAUTÓVAL IS KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ TELEK, AMI KIVÁLÓAN ALKALMAS PÉLDÁUL AUTÓKERESKEDÉS, AUTÓSZERVIZ CÉLJÁRA. NAGY UTCAFRONTTAL RENDELKEZIK, FORGALMAS ÚT MELLETT TALÁLHATÓ. A TELKEN 142 m²-ES ÖNÁLLÓ HÁZ, AMELY AKÁR IRODÁNAK IS ALKALMAS LEHET. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: Az épület masszív, téglából épült, jelenleg boltként, szervizként üzemel, de könnyen átalakítható. Összközműves telken található, minden közmű bevezetésre került az épületbe is, valamint ipari áram is rendelkezésre áll. Széles utcafronttal rendelkezik, rákoshgyi vasútállomáshoz közel, könnyen megközelíthető, akár teherautóval is. AZ ÉPÜLET ELRENDEZÉSE: Főépületben 3 db, nagyméretű ügyféltér, szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba, valamint beépített terasz található. A telken fedett tároló szerelőkánnal és több gépkocsi számára tároló, valamint 50 m² pince rendelkezésre áll. A telek Gks-1/2 jelű építési övezetben helyezkedik el, gazdasági, jellemzően kereskedelmi szolgáltató terület. „Az építési övezet területén környezetre jelentős h I...]



Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

