



Ref.: 499933

**62.000 €**

**Casa en venta en Aguadulce**  
**Roquetas De Mar - Aguadulce**

**Tipología:** Casa  
**Superficie:** 58 m2 construidos  
**Dormitorios:** 2  
**Subtipología:** Casa unifamiliar

**Eficiencia energética:** **G** 224,04 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 40.84 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001231366/01/202

**Válida hasta:** 16/01/2030

Presentamos una excelente oportunidad en el Parador de las Hortichuelas, en Roquetas de Mar. Esta acogedora vivienda de 3 dormitorios se encuentra en una ubicación privilegiada, ideal para aquellos que buscan una propiedad con gran potencial y la posibilidad de personalizar ciertos detalles. Uno de los dormitorios ya ha sido reformado, mientras que los otros dos, ofrecen una excelente oportunidad para adaptarlos a tus necesidades y gustos personales. La vivienda está semireformada, lo que te permitirá disfrutar de un hogar moderno desde el primer momento. Además, cuenta con una chimenea funcional, perfecta para los meses de invierno, creando un ambiente cálido y acogedor. La fontanería y la electricidad han sido renovadas en su totalidad, lo que asegura un funcionamiento eficiente y libre de preocupaciones en estas instalaciones durante los próximos años. El Barrio del Parador de las Hortichuelas es una zona tranquila y bien situada, cercana a todos los servicios y comodidades que Roquetas de Mar ofrece, como supermercados, colegios y zonas de ocio, además de estar a pocos minutos de la playa. Esta vivienda es la opción ideal para quienes buscan un hogar con una excelente [...]

Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

